

**“VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>  
IRVING INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A**

<b>Ballot Language – Irving ISD Proposition A (“Proposition A”)</b>		
<input type="checkbox"/>	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$538,750,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, RENOVATION AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, INCLUDING EQUIPMENT USED FOR SCHOOL SAFETY AND SECURITY PURPOSES, A NEW CROCKETT MIDDLE SCHOOL, A NEW FARINE ELEMENTARY SCHOOL, A NEW BARTON ELEMENTARY SCHOOL, A CAREER AND TECHNICAL EDUCATION CENTER AND FOR THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

<b>Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A</b>		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$538,750,000	\$430,762,932	\$969,512,932

<b>Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Irving Independent School District as of January 17, 2023<sup>3</sup></b>		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District on Time and in Full
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A</b>
<p>If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Irving ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$34.*</p> <p>*Based on the amortization schedule for Irving ISD’s currently outstanding debt obligations and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, Irving ISD estimates that the bonds to be authorized under Proposition A may be paid with a \$0.056 increase to Irving ISD’s current tax rate.</p>

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

If approved by the voters, Irving ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to,

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Irving ISD has assumed the bonds will bear interest at estimated rates for each series: 5.21% for bonds issued in 2023 and 5.37% for bonds issued in 2025 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects Irving ISD’s outstanding debt obligations as of January 17, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election. The outstanding debt obligations of Irving ISD have a remaining amortization of approximately 18 years.

the then current needs of Irving ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Irving ISD, tax collection percentages, and management of Irving ISD's short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Irving ISD's financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Irving ISD utilized the following major assumptions:

(1) Irving ISD has assumed the issuance of 2 series of bonds over a 2-year period, with approximately \$318,875,000 being issued in 2023 and \$219,875,000 in 2025. For the purposes of these projections, it has been assumed that each series of bonds issued under Proposition A would be amortized over 20 years. The following are estimated debt service amounts based on these assumptions. It shows Irving ISD's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

<b>Outstanding Debt Service</b>	<b>Series 2023 Debt Service</b>	<b>Series 2025 Debt Service</b>	<b>Total Debt Service</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$558,216,872</b>	<b>\$411,296,060</b>	<b>\$1,364,118,565</b>

(2) Irving ISD has assumed the bonds would bear interest at estimated rates for each series: 5.21% for bonds issued in 2023, and 5.37% for bonds issued in 2025.

(3) Irving ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 5.00% per year for each of the next 5 years and then be held constant for the remaining life of the bonds. Irving ISD has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Irving ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee or municipal bond insurance for each series of bonds issued under Proposition A.

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition A.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES <sup>1</sup>**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE IRVING – PROPOSICIÓN A**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A del Irving ISD (“Proposición A”)</b>		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$538,750,000 EN BONOS PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUIDOS EQUIPOS UTILIZADOS PARA PROPÓSITOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD ESCOLAR, UNA NUEVA ESCUELA SECUNDARIA CROCKETT, UNA NUEVA ESCUELA PRIMARIA FARINE, UNA NUEVA ESCUELA PRIMARIA BARTON, UN CENTRO DE EDUCACIÓN TÉCNICA Y CARRERAS Y PARA LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

<b>Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A</b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A <sup>2</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$538,750,000	\$430,762,932	\$969,512,932

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving al 17 de febrero de 2023<sup>3</sup></b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a tasas estimadas para cada serie: del 5.21% en el caso de los bonos emitidos en 2023 y del 5.37% en el caso de los bonos emitidos en 2025, en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD al 17 de febrero de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección. Las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD tienen una amortización restante de aproximadamente 18 años.

**Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A**

Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, en base en las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Irving ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$34.\*

\*En función del programa de amortización para las obligaciones de deuda pendientes actuales del Irving ISD y las cantidades previstas de ingresos por impuesto predial que se recaudarán cada año, el Irving ISD estima que los bonos a autorizar en virtud de la Proposición A pueden pagarse con un aumento de \$0.056 a la tasa de impuestos vigente del Irving ISD.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

En caso de que los votantes lo aprueben, el Irving ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Irving ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Irving ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Irving ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Irving ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Irving ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El Irving ISD ha supuesto la emisión de 2 series de bonos a lo largo de un período de dos años, con aproximadamente \$318,875,000 emitidos en 2023 y \$219,875,000 en 2025. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición A se amortizaría a lo largo de 20 años. Los siguientes son montos estimados del servicio de la deuda con base en estos supuestos. Muestra los bonos actualmente pendientes del Irving ISD y los bonos autorizados en virtud de la Proposición A:

Servicio de la deuda pendiente	Servicio de la deuda Serie 2023	Servicio de la deuda Serie 2025	Servicio de la deuda total
\$394,605,633	\$558,216,872	\$411,296,060	\$1,364,118,565

(2) El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a tasas estimadas para cada serie: del 5.21% en el caso de los bonos emitidos en 2023 y del 5.37% en el caso de los bonos emitidos en 2025.

(3) El Irving ISD ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 5.00% por año para cada uno de los cinco años siguientes y luego se mantendrá constante por el resto de la vigencia de los bonos. El Irving ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Irving ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente o seguro con un bono municipal para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición A.

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición A.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI<sup>1</sup>**  
**HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

<b>Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị A của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị A")</b>		
<input type="checkbox"/>	THUẬN	) "PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$538,750,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA, TU BỒ, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG KHU HỌC CHÁNH, BAO GỒM CẢ THIẾT BỊ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH BẢO VỆ AN NINH VÀ AN TOÀN TRƯỜNG HỌC, TRƯỜNG CROCKETT MIDDLE SCHOOL MỚI, TRƯỜNG FARINE ELEMENTARY SCHOOL MỚI, TRƯỜNG BARTON ELEMENTARY SCHOOL MỚI, TRUNG TÂM KỸ THUẬT DẠY NGHỀ VÀ ĐỂ MUA CÁC KHU ĐẤT CẦN THIẾT ĐỂ XÂY DỰNG CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN."
<input type="checkbox"/>	CHỐNG	

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A</b>		
<b>Số Tiền Vốn Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A</b>	<b>Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A<sup>2</sup></b>	<b>Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A</b>
\$538,750,000	\$430,762,932	\$969,512,932

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving tính đến ngày 17 tháng Một, 2023<sup>3</sup></b>		
<b>Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>	<b>Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>	<b>Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị A</b>
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ là khoảng \$34.*</p> <p>*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A có thể được hoàn trả bằng một khoản tăng \$0.056 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD.</p>

**Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế**

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện

<sup>1</sup> Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

<sup>2</sup> Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.21% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2023, và mức 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

<sup>3</sup> Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 17 tháng Một, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Các khoản nợ phải trả nhưng chưa trả của Irving ISD là phần trả góp còn lại khoảng 18 năm.

hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành 2 kỳ trái phiếu trong thời gian 2 năm, với khoảng \$318,875,000 được phát hành trong năm 2023 và \$219,875,000 trong năm 2025. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được trả góp trong 20 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A:

<b>Khoản Nợ Chưa Trả</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2023</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2025</b>	<b>Tổng số tiền trả nợ</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$558,216,872</b>	<b>\$411,296,060</b>	<b>\$1,364,118,565</b>

(2) Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.21% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2023, và mức 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 5.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục hoặc bảo hiểm trái phiếu thành phố cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>**  
**IRVING INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B**

Ballot Language – Irving ISD Proposition B (“Proposition B”)		
<input type="checkbox"/>	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$18,000,000 OF BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT, EQUIPMENT AND UPDATING OF TECHNOLOGY, INCLUDING COMPUTERS AND TABLET DEVICES FOR STUDENTS AND THE DISTRICT, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$18,000,000	\$15,670,627	\$33,670,627

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Irving Independent School District as of January 17, 2023 <sup>3</sup>		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District on Time and in Full
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
<p>If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Irving ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$1.*</p> <p>*Based on the amortization schedule for Irving ISD’s currently outstanding debt obligations and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, Irving ISD estimates that the bonds to be authorized under Proposition B may be paid with a \$0.002 increase to Irving ISD’s current tax rate.</p>

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

If approved by the voters, Irving ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition B over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Irving ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Irving ISD, tax collection percentages, and management of Irving ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Irving ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Irving ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.37% for bonds issued in 2025 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects Irving ISD’s outstanding debt obligations as of January 17, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election. The outstanding debt obligations of Irving ISD have a remaining amortization of approximately 18 years.

calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Irving ISD utilized the following major assumptions:

(1) Irving ISD has assumed the issuance of 1 series of bonds in 2025. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition B would be amortized over 20 years. The following are estimated debt service amounts based on these assumptions. It shows Irving ISD's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition B:

<b>Outstanding Debt Service</b>	<b>Series 2025 Debt Service</b>	<b>Total Debt Service</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$33,670,627</b>	<b>\$428,276,260</b>

(2) Irving ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.37% for bonds issued in 2025.

(3) Irving ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 5.00% per year for each of the next 5 years and then be held constant for the remaining life of the bonds. Irving ISD has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Irving ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee or municipal bond insurance for each series of bonds issued under Proposition B.

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition B.



**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES <sup>1</sup>**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE IRVING – PROPOSICIÓN B**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición B del Irving ISD (“Proposición B”)</b>		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS PARA ADQUISICIÓN, MEJORA, EQUIPAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUSO COMPUTADORAS Y DISPOSITIVOS TIPO TABLET PARA LOS ESTUDIANTES Y EL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

<b>Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B</b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B <sup>2</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$18,000,000	\$15,670,627	\$33,670,627

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving al 17 de febrero de 2023<sup>3</sup></b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B</b>
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición B, en base a las suposiciones expuestas bajo las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, el el Irving ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos bajo la Proposición B sería aproximadamente de \$1.*
*En función del programa de amortización para las obligaciones de deuda pendientes actuales del Irving ISD y las cantidades previstas de ingresos por impuesto predial que se recaudarán cada año, el Irving ISD estima que los bonos a autorizar en virtud de la Proposición B pueden pagarse con un aumento de \$0.002 a la tasa de impuestos vigente del Irving ISD.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

En caso de que los votantes lo aprueben, el Irving ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Irving ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup>El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.37% para los bonos emitidos en 2025 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD al 17 de febrero de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección. Las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD tienen una amortización restante de aproximadamente 18 años.

de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Irving ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Irving ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Irving ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Irving ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El Irving ISD ha supuesto la emisión de una serie de bonos en 2025. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición B se amortizarían a lo largo de 20 años. Los siguientes son montos estimados del servicio de la deuda con base en estos supuestos. Muestra los bonos actualmente pendientes del Irving ISD y los bonos autorizados en virtud de la Proposición B:

<b>Servicio de la deuda pendiente</b>	<b>Servicio de la deuda Serie 2025</b>	<b>Servicio de la deuda total</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$33,670,627</b>	<b>\$428,276,260</b>

(2) El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.37% para los bonos emitidos en 2025.

(3) El Irving ISD ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 5.00% por año para cada uno de los cinco años siguientes y luego se mantendrá constante por el resto de la vigencia de los bonos. El Irving ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Irving ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente o seguro con un bono municipal para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición B.

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición B.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI<sup>1</sup>**  
**HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

<b>Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị B của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị B")</b>		
<input type="checkbox"/>	THUẬN	) “ VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$18,000,000 ĐỂ MUA LẠI, CẢI TIẾN, TRANG BỊ VÀ CẬP NHẬT CÁC THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI, BAO GỒM CÁC MÁY TÍNH ĐIỆN TOÁN VÀ THIẾT BỊ MÁY TÍNH BẢNG CHO HỌC SINH VÀ HỌC KHU, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.”
<input type="checkbox"/>	CHỐNG	

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B</b>		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B <sup>2</sup>	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
\$18,000,000	\$15,670,627	\$33,670,627

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving tính đến ngày 17 tháng Một, 2023<sup>3</sup></b>		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị B</b>
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ là khoảng \$1.*</p> <p>*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B có thể được hoàn trả bằng một khoản tăng \$0.002 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD.</p>

**Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế**

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị B cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế

<sup>1</sup> Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

<sup>2</sup> Irving ISD giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

<sup>3</sup> Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 17 tháng Một, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Các khoản nợ phải trả nhưng chưa trả của Irving ISD là phần trả góp còn lại khoảng 18 năm.

có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành 1 kỳ trái phiếu trong năm 2025. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ được trả góp trong 20 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B:

<b>Khoản Nợ Chưa Trả</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2025</b>	<b>Tổng số tiền trả nợ</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$33,670,627</b>	<b>\$428,276,260</b>

(2) Irving ISD đã giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 5.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục hoặc bảo hiểm trái phiếu thành phố cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>**  
**IRVING INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C**

<b>Ballot Language – Irving ISD Proposition C (“Proposition C”)</b>		
<input type="checkbox"/>	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$17,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION AND EQUIPMENT OF A NEW STUDENT TRANSPORTATION AND LOGISTICS CENTER, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

<b>Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C</b>		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$17,000,000	\$12,759,896	\$29,759,896

<b>Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Irving Independent School District as of January 17, 2023<sup>3</sup></b>		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District on Time and in Full
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C</b>
<p>If the bonds authorized by Proposition C are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Irving ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition C would be approximately \$1.*</p> <p>*Based on the amortization schedule for Irving ISD’s currently outstanding debt obligations and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, Irving ISD estimates that the bonds to be authorized under Proposition C may be paid with a \$0.002 increase to Irving ISD’s current tax rate.</p>

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

If approved by the voters, Irving ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition C over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Irving ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Irving ISD, tax collection percentages, and management of Irving ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Irving ISD’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Irving ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.21% for bonds issued in 2023 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects Irving ISD’s outstanding debt obligations as of January 17, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election. The outstanding debt obligations of Irving ISD have a remaining amortization of approximately 18 years.

calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Irving ISD utilized the following major assumptions:

(1) Irving ISD has assumed the issuance of 1 series bonds in 2023. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition C would be amortized over 20 years. The following are estimated debt service amounts based on these assumptions. It shows Irving ISD's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition C:

<b>Outstanding Debt Service</b>	<b>Series 2023 Debt Service</b>	<b>Total Debt Service</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$29,759,896</b>	<b>\$424,365,529</b>

(2) Irving ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.21% for bonds issued in 2023.

(3) Irving ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 5.00% per year for each of the next 5 years and then be held constant for the remaining life of the bonds. Irving ISD has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Irving ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee or municipal bond insurance for each series of bonds issued under Proposition C.

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition C.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES <sup>1</sup>**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE IRVING – PROPOSICIÓN C**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición C del Irving ISD (“Proposición C”)</b>		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$17,000,000 EN BONOS PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN NUEVO CENTRO DE LOGÍSTICA Y TRANSPORTE DE ESTUDIANTES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

<b>Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C</b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición C	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C <sup>2</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$17,000,000	\$12,759,896	\$29,759,896

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving al 17 de febrero de 2023<sup>3</sup></b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C</b>
<p>Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición C, en base en las suposiciones expuestas en las “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i>” siguientes, el Irving ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería aproximadamente de \$1.*</p> <p>*En función del programa de amortización para las obligaciones de deuda pendientes actuales del Irving ISD y las cantidades previstas de ingresos por impuesto predial que se recaudarán cada año, el Irving ISD estima que los bonos a autorizar en virtud de la Proposición C pueden pagarse con un aumento de \$0.002 a la tasa de impuestos vigente del Irving ISD.</p>

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

En caso de que los votantes lo aprueben, el Irving ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición C a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Irving ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.21% para los bonos emitidos en 2023 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD al 17 de febrero de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección. Las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD tienen una amortización restante de aproximadamente 18 años.

de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Irving ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Irving ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Irving ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Irving ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El Irving ISD ha supuesto la emisión de una serie de bonos en 2023. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición C se amortizarían a lo largo de 20 años. Los siguientes son montos estimados del servicio de la deuda con base en estos supuestos. Muestra los bonos actualmente pendientes del Irving ISD y los bonos autorizados en virtud de la Proposición C:

<b>Servicio de la deuda pendiente</b>	<b>Servicio de la deuda Serie 2023</b>	<b>Servicio de la deuda total</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$29,759,896</b>	<b>\$424,365,529</b>

(2) El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.21% para los bonos emitidos en 2023.

(3) El Irving ISD ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 5.00% por año para cada uno de los cinco años siguientes y luego se mantendrá constante por el resto de la vigencia de los bonos. El Irving ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Irving ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente o seguro con un bono municipal para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición C.

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición C.



**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI<sup>1</sup>**  
**HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C**

<b>Nội dung lá phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị C của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị C")</b>		
<input type="checkbox"/>	THUẬN	) "PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$17,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, VÀ TRANG BỊ CHO MỘT TRUNG TÂM HẬU CẦN VÀ VẬN CHUYỂN HỌC SINH MỚI, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN."
<input type="checkbox"/>	CHỐNG	

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C</b>		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C <sup>2</sup>	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C
\$ 17,000,000	\$12,759,896	\$29,759,896

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving tính đến ngày 17 tháng Một, 2023<sup>3</sup></b>		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị C</b>
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị C được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ là khoảng \$1.*</p> <p>*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C có thể được hoàn trả bằng một khoản tăng \$0.002 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD.</p>

**Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế**

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị C cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế

<sup>1</sup> Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

<sup>2</sup> Irving ISD giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.21% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2023 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

<sup>3</sup> Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 17 tháng Một, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Các khoản nợ phải trả nhưng chưa trả của Irving ISD là phần trả góp còn lại khoảng 18 năm.

có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành 1 kỳ trái phiếu trong năm 2023. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ được trả góp trong 20 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C:

<b>Khoản Nợ Chưa Trả</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2023</b>	<b>Tổng số tiền trả nợ</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$29,759,896</b>	<b>\$424,365,529</b>

(2) Irving ISD đã giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.21% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2023.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 5.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục hoặc bảo hiểm trái phiếu thành phố cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị C.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>**  
**IRVING INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D**

Ballot Language – Irving ISD Proposition D (“Proposition D”)		
<input type="checkbox"/>	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$45,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION AND EQUIPMENT OF THREE MULTI-PURPOSE INDOOR ATHLETIC FACILITIES AT IRVING HIGH SCHOOL, MACARTHUR HIGH SCHOOL AND NIMITZ HIGH SCHOOL, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition D		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition D	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition D <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D on Time and in Full
\$45,000,000	\$37,376,443	\$82,376,443

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Irving Independent School District as of January 17, 2023 <sup>3</sup>		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District on Time and in Full
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition D
<p>If the bonds authorized by Proposition D are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Irving ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition D would be approximately \$3.*</p> <p>*Based on the amortization schedule for Irving ISD’s currently outstanding debt obligations and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, Irving ISD estimates that the bonds to be authorized under Proposition D may be paid with a \$0.005 increase to Irving ISD’s current tax rate.</p>

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

If approved by the voters, Irving ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition D over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Irving ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Irving ISD, tax collection percentages, and management of Irving ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Irving ISD has assumed the bonds will bear interest at estimated rates for each series: 5.21% for bonds issued in 2023 and 5.37% for bonds issued in 2025 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects Irving ISD’s outstanding debt obligations as of January 17, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election. The outstanding debt obligations of Irving ISD have a remaining amortization of approximately 18 years.

is derived, in part, from projections obtained from Irving ISD's financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Irving ISD utilized the following major assumptions:

(1) Irving ISD has assumed the issuance of 2 series of bonds over a 2-year period, with approximately \$15,000,000 being issued in 2023 and \$30,000,000 in 2025. For the purposes of these projections, it has been assumed that each series of bonds issued under Proposition D would be amortized over 20 years. The following are estimated debt service amounts based on these assumptions. It shows Irving ISD's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition D:

<b>Outstanding Debt Service</b>	<b>Series 2023 Debt Service</b>	<b>Series 2025 Debt Service</b>	<b>Total Debt Service</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$26,258,732</b>	<b>\$56,117,711</b>	<b>\$476,982,076</b>

(2) Irving ISD has assumed the bonds would bear interest at estimated rates for each series: 5.21% for bonds issued in 2023, and 5.37% for bonds issued in 2025.

(3) Irving ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 5.00% per year for each of the next 5 years and then be held constant for the remaining life of the bonds. Irving ISD has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Irving ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee or municipal bond insurance for each series of bonds issued under Proposition D.

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition D.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES <sup>1</sup>**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE IRVING – PROPOSICIÓN D**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición D del Distrito Escolar Independiente del Irving (“Proposición D”)</b>		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$45,000,000 EN BONOS PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE TRES INSTALACIONES DEPORTIVAS CERRADAS Y MULTIFUNCIÓN EN LA ESCUELA PREPARATORIA IRVING, LA ESCUELA PREPARATORIA MACARTHUR Y LA ESCUELA PREPARATORIA NIMITZ, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

<b>Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición D</b>		
<b>Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D</b>	<b>Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D<sup>2</sup></b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D</b>
\$45,000,000	\$37.376.443	\$82,376,443

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving al 17 de febrero de 2023<sup>3</sup></b>		
<b>Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving</b>	<b>Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving</b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving</b>
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición D</b>
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición D, en base a las suposiciones expuestas bajo las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, el Irving ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos bajo la Proposición D sería aproximadamente de \$3.*
*En función del programa de amortización para las obligaciones de deuda pendientes actuales del Irving ISD y las cantidades previstas de ingresos por impuesto predial que se recaudarán cada año, el Irving ISD estima que los bonos a autorizar en virtud de la Proposición D pueden pagarse con un aumento de \$0.005 a la tasa de impuestos vigente del Irving ISD.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

En caso de que los votantes lo aprueben, el Irving ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición D a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Irving ISD, los cambios demográficos, las condiciones

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a tasas estimadas para cada serie: del 5.21% en el caso de los bonos emitidos en 2023 y del 5.37% en el caso de los bonos emitidos en 2025, en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD al 17 de febrero de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección. Las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD tienen una amortización restante de aproximadamente 18 años.

prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Irving ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Irving ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Irving ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Irving ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El Irving ISD ha supuesto la emisión de 2 series de bonos a lo largo de un período de dos años, con aproximadamente \$15,000,000 emitidos en 2023 y \$30,000,000 en 2025. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición D se amortizaría a lo largo de 20 años. Los siguientes son montos estimados del servicio de la deuda con base en estos supuestos. Muestra los bonos actualmente pendientes del Irving ISD y los bonos autorizados en virtud de la Proposición D:

<b>Servicio de la deuda pendiente</b>	<b>Servicio de la deuda Serie 2023</b>	<b>Servicio de la deuda Serie 2025</b>	<b>Servicio de la deuda total</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$26,258,732</b>	<b>\$56,117,711</b>	<b>\$476,982,076</b>

(2) El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a tasas estimadas para cada serie: del 5.21% en el caso de los bonos emitidos en 2023 y del 5.37% en el caso de los bonos emitidos en 2025.

(3) El Irving ISD ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 5.00% por año para cada uno de los cinco años siguientes y luego se mantendrá constante por el resto de la vigencia de los bonos. El Irving ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Irving ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente o seguro con un bono municipal para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición D.

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición D.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI<sup>1</sup>**  
**HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

<b>Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị D của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị D")</b>		
<input type="checkbox"/>	THUẬN	) "PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$45,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, VÀ TRANG BỊ CHO BA CƠ SỞ THỂ THAO TRONG NHÀ ĐA NĂNG TẠI IRVING HIGH SCHOOL, MACARTHUR HIGH SCHOOL VÀ NIMITZ HIGH SCHOOL, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN."
<input type="checkbox"/>	CHỐNG	

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D</b>		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D <sup>2</sup>	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
\$45,000,000	\$37,376,443	\$82,376,443

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving tính đến ngày 17 tháng Một, 2023<sup>3</sup></b>		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị D</b>
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ là khoảng \$0.00.</p> <p>*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D có thể được hoàn trả bằng một khoản tăng \$0.005 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD.</p>

**Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế**

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị D cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của

<sup>1</sup> Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

<sup>2</sup> Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.21% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2023, và mức 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

<sup>3</sup> Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 17 tháng Một, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Các khoản nợ phải trả nhưng chưa trả của Irving ISD là phần trả góp còn lại khoảng 18 năm.

Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Irving ISD giả định sẽ phát hành 2 kỳ trái phiếu trong thời gian 2 năm, với khoảng \$15,000,000 được phát hành trong năm 2023 và \$30,000,000 trong năm 2025. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng mỗi kỳ phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ được trả góp trong 20 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025. và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D:

<b>Khoản Nợ Chưa Trả</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2023</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2025</b>	<b>Tổng số tiền trả nợ</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$26,258,732</b>	<b>\$56,117,711</b>	<b>\$476,982,076</b>

(2) Irving ISD đã đặt giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu các mức lãi ước tính cho mỗi đợt: 5.21% cho các trái phiếu phát hành trong năm 2023, và mức 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 5.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục hoặc bảo hiểm trái phiếu thành phố cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D.



**VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>**  
**IRVING INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION E**

<b>Ballot Language – Irving ISD Proposition E (“Proposition E”)</b>		
<input type="checkbox"/>	FOR	) “THE ISSUANCE OF \$83,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF A MULTI-PURPOSE EVENTS AND EXHIBITION CENTER FOR USE IN CONNECTION WITH EVENTS INCLUDING PERFORMANCES, CONCERTS, SCIENCE AND TECHNOLOGY EXHIBITIONS AND CONVOCATIONS, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

<b>Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition E</b>		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition E	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition E <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition E on Time and in Full
\$83,000,000	\$72,259,002	\$155,259,002

<b>Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Irving Independent School District as of January 17, 2023<sup>3</sup></b>		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Irving Independent School District on Time and in Full
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition E</b>
<p>If the bonds authorized by Proposition E are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Irving ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition E would be approximately \$5.*</p> <p>*Based on the amortization schedule for Irving ISD’s currently outstanding debt obligations and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, Irving ISD estimates that the bonds to be authorized under Proposition E may be paid with a \$0.009 increase to Irving ISD’s current tax rate.</p>

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

If approved by the voters, Irving ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition E over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Irving ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in Irving ISD, tax collection percentages, and management of Irving ISD’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Irving ISD has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.37% for bonds issued in 2025 based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects Irving ISD’s outstanding debt obligations as of January 17, 2023, the date the Board of Trustees approved an order calling the election. The outstanding debt obligations of Irving ISD have a remaining amortization of approximately 18 years.

is derived, in part, from projections obtained from Irving ISD's financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Irving ISD utilized the following major assumptions:

(1) Irving ISD has assumed the issuance of 1 series of bonds in 2025. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition E would be amortized over 20 years. The following are estimated debt service amounts based on these assumptions. It shows Irving ISD's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition E:

<b>Outstanding Debt Service</b>	<b>Series 2025 Debt Service</b>	<b>Total Debt Service</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$155,259,002</b>	<b>\$549,864,635</b>

(2) Irving ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.37% for bonds issued in 2025.

(3) Irving ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 5.00% per year for each of the next 5 years and then be held constant for the remaining life of the bonds. Irving ISD has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Irving ISD applied the \$40,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$60,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee or municipal bond insurance for each series of bonds issued under Proposition E.

(6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition E.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES <sup>1</sup>**  
**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE IRVING – PROPOSICIÓN E**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición E del Irving ISD (“Proposición E”)</b>		
<input type="checkbox"/>	A FAVOR	) “LA EMISIÓN DE \$83,000,000 EN BONOS PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO MULTIFUNCIÓN DE EVENTOS Y EXPOSICIONES PARA USARSE EN RELACIÓN CON EVENTOS, INCLUSO ACTUACIONES, CONCIERTOS, EXPOSICIONES Y CONVOCATORIAS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/>	EN CONTRA	

<b>Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición E</b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E <sup>2</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E
\$83,000,000	\$72,259,002	\$155,259,002

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving al 17 de febrero de 2023<sup>3</sup></b>		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Irving
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición E</b>
<p>Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición E, según las suposiciones expuestas en las “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i>” siguientes, el Irving ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición E sería aproximadamente de \$5.*</p> <p>*En función del programa de amortización para las obligaciones de deuda pendientes actuales del Irving ISD y las cantidades previstas de ingresos por impuesto predial que se recaudarán cada año, el Irving ISD estima que los bonos a autorizar en virtud de la Proposición E pueden pagarse con un aumento de \$0.009 a la tasa de impuestos vigente del Irving ISD.</p>

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

En caso de que los votantes lo aprueben, el Irving ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición E a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Irving ISD, los cambios demográficos, las condiciones

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.37% para los bonos emitidos en 2025 en base a las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD al 17 de febrero de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección. Las obligaciones de deuda pendientes del Irving ISD tienen una amortización restante de aproximadamente 18 años.

prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Irving ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Irving ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Irving ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Irving ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) El Irving ISD ha supuesto la emisión de una serie de bonos en 2025. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición E se amortizarían a lo largo de 20 años. Los siguientes son montos estimados del servicio de la deuda con base en estos supuestos. Muestra los bonos actualmente pendientes del Irving ISD y los bonos autorizados en virtud de la Proposición E:

<b>Servicio de la deuda pendiente</b>	<b>Servicio de la deuda Serie 2025</b>	<b>Servicio de la deuda total</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$155,259,002</b>	<b>\$549,864,635</b>

(2) El Irving ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.37% para los bonos emitidos en 2025.

(3) El Irving ISD ha supuesto que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 5.00% por año para cada uno de los cinco años siguientes y luego se mantendrá constante por el resto de la vigencia de los bonos. El Irving ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Irving ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$40,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$60,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente o seguro con un bono municipal para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición E.

(6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición E.

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI<sup>1</sup>**  
**HỌC KHU ĐỘC LẬP IRVING – KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

<b>Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị E của Irving ISD ("Kế Hoạch Đề Nghị E")</b>	
<input type="checkbox"/> THUẬN	) "PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$83,000,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, VÀ TRANG BỊ CHO MỘT TRUNG TÂM TỔ CHỨC SỰ KIỆN VÀ TRIỂN LÃM ĐA NĂNG ĐỂ SỬ DỤNG LIÊN QUAN ĐẾN
<input type="checkbox"/> CHỐNG	) CÁC SỰ KIỆN BAO GỒM CÁC BUỔI BIỂU DIỄN, HÒA NHẠC, BIỂU DIỄN, CÁC CUỘC TRIỂN LÃM KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ, CÁC CUỘC THI ĐẤU THỂ THAO, CÁC BUỔI LỄ TỐT NGHIỆP VÀ TUYÊN DƯƠNG, VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN VỐN VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN."

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả ("Các Trái Phiếu") Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E</b>		
<b>Số Tiền Vốn Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E</b>	<b>Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E<sup>2</sup></b>	<b>Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E</b>
\$83,000,000	\$72,259,002	\$155,259,002

<b>Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving tính đến ngày 17 tháng Một, 2023<sup>3</sup></b>		
<b>Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>	<b>Số Tiền Lãi Còn Lại Ước Tính của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>	<b>Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Học Khu Độc Lập Irving</b>
\$314,700,000	\$79,905,633	\$394,605,633

<b>Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị E</b>
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị E được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Irving ISD ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị E sẽ là khoảng \$5.*</p> <p>*Dựa trên lịch trình trả góp đối với các trách nhiệm trả nợ hiện tại chưa trả của Irving ISD và dự đoán số tiền doanh thu thuế bất động sản sẽ được thu về mỗi năm, Irving ISD ước tính rằng các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E có thể được hoàn trả bằng một khoảng tăng \$0.009 đối với mức thuế suất hiện tại của Irving ISD.</p>

**Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế**

Nếu được cử tri phê chuẩn, Irving ISD dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị E cho phép trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Quản Trị quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của , các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, việc sử dụng của tiền lãi tính vào vốn, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các

<sup>1</sup> Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

<sup>2</sup> Irving ISD giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025 dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

<sup>3</sup> Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Irving ISD tính đến ngày 17 tháng Một, 2023, là ngày Hội Đồng Quản Trị phê chuẩn lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Các khoản nợ phải trả nhưng chưa trả của Irving ISD là phần trả góp còn lại khoảng 18 năm.

giá trị được định giá của bất động sản trong Irving ISD, các tỉ lệ phần trăm thu thuế, và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Irving ISD. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Irving ISD. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Irving ISD đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(2) Irving ISD giả định sẽ phát hành 1 kỳ trái phiếu trong năm 2025. Trong phạm vi các mục đích của các dự báo này, đã giả thiết rằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E sẽ được trả góp trong 20 năm. Sau đây là các số tiền trả nợ ước tính dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Irving ISD in 2025, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E:

<b>Khoản Nợ Chưa Trả</b>	<b>Trả Nợ Đợt 2025</b>	<b>Tổng số tiền nợ</b>
<b>\$394,605,633</b>	<b>\$155,259,002</b>	<b>\$549,864,635</b>

(2) Irving ISD đã giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.37% cho các trái phiếu được phát hành trong năm 2025.

(3) Irving ISD đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức 5.00% một năm cho mỗi năm trong 5 năm kế tiếp và sau đó sẽ giữ nguyên không đổi trong thời gian còn lại của chương trình trái phiếu. Irving ISD đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Irving ISD đã áp dụng điều khoản miễn trừ \$40,000 cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà do mình sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$60,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Học Khu đã không áp dụng bất kỳ điều khoản miễn trừ nào khác khi đưa ra tính toán này. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho người cao niên và người khuyết tật.

(5) Mức tác động thuế ước tính giả thiết là có sẵn Khoản Bảo Đảm Quỹ Học Đường Thường Trục hoặc bảo hiểm trái phiếu thành phố cho mỗi đợt phát hành các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E.

(6) Ước tính tác động lên thuế được trình bày trong tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri này xác định tác động của các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị E.